

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.6.6 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 19 tháng 4 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Căn cứ Bản án số 107/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1879/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241402112/HCM và 241402032/HCM cùng ngày 01/4/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Công văn số 521/MB-BSG ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn;

Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\*Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ số 66, địa chỉ số: 141/5T, ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01883 cấp ngày 20/10/2015, cập nhật biến động ngày 27/11/2015.

Giá trị tài sản thẩm định là 3.883.820.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, tám trăm hai mươi ngàn đồng).

\*Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 66, địa chỉ số: 139/5Q, ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00076 cấp ngày 04/01/2016, cập nhật biến động ngày 21/5/2018.

Giá trị tài sản thẩm định là 3.933.521.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, năm trăm hai mươi một ngàn đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;



- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;
- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn,

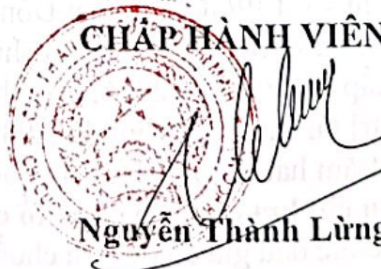
**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: Số 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

#### Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NVI (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Lùng).

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
 Nguyễn Thành Lùng

## BẢN MÔ TẢ TÀI SẢN

1. Nhà đất thuộc thửa số 607, tờ bản đồ số 66, diện tích 87,3m<sup>2</sup>, địa chỉ 141/5T ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận số CS01883 cấp ngày 20/10/2015, cập nhật biến động ngày 27/11/2015.

Đặc điểm tài sản: Nhà một trệt, một lầu, bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch, cửa sắt có gắn kiếng, diện tích xây dựng 60,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 126,8m<sup>2</sup>.

2. Nhà đất thuộc thửa số 608, tờ bản đồ số 66, diện tích 87,2m<sup>2</sup> ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc môn, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận CS00076 ngày 04/01/2016, cập nhật biến động ngày 21/5/2018.

Đặc điểm tài sản: Nhà một trệt, một lầu, bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch, cửa sắt có gắn kiếng, diện tích xây dựng 67,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 134,2m<sup>2</sup>.